

**5年連続!**  
**「住みたい国」ナンバー1**

**初めてでも安心!**

# マレーシア

- ・ 気候が温暖で過ごしやすい
- ・ 治安が良く親日的
- ・ 物価が日本の約3分の1
- ・ 食べ物が日本人に合う
- ・ 医療水準が高く、日本語が通じる病院もある
- ・ 英語が通じる などなど。

クアラルンプール **下見ツアー** 3泊5日間

(10日間まで延長可)

107,000円より

クアラルンプール **ロングステイツアー** 1ヶ月間

(3か月間まで延長可)

199,000円より

**出発日** : 2011年6月1日(水) ~

2011年9月30日(金)まで毎日設定

**発着都市** : 東京・大阪

「住みたい国ナンバー1」の理由を、ぜひ体験、体感してください。

ツアーの特徴

- ・ 日程や旅行期間などが自由に選べるオーダーメイドの旅行です。
- ・ 団体ツアーではありません。(表示はモデル料金です)
- ・ 現地オリエンテーションや緊急時24時間受付の万全のサポート体制です。
- ・ 現地オフィスがクアラルンプール日本人会館内にあるので、安心、便利です。
- ・ お一人から出発可能です。
- ・ 燃油サーチャージ、出入国税など諸費用をすべて含んだ料金です。
- ・ ご希望により先輩ロングステイ滞在者のお宅を訪問できます。(要事前予約)

■旅行企画・実施会社

JMマイセカンドホーム・コンサルタンシー東京営業所  
株式会社ゼン・インターナショナル

東京都知事登録旅行業第3-5859号 社団法人 日本旅行業協会正会員

電話 : 03 (5789) 4727

# マレーシアクアラルンプール下見ツアー5日間 (10日間まで延長可)

出発日：2011年6月1日(水)～2011年9月30日(金)まで毎日設定

## ■ツアーのポイント

- ・「住みたい国」ナンバー1のマレーシアで、ロングステイや、セカンドホームの状況を下見するツアーです。
- ・お一人から出発可能です。
- ・スーパーや市場などの商業施設や医療施設、日本人の多く住んでいる住宅地などを専用車でご案内します。
- ・日程や旅行期間、ホテルや航空機のクラスが選べるオーダーメイドの旅行です。団体ツアーではありません。
- ・燃油サーチャージ、出入国税など諸費用をすべて含んでいる総額表示です。
- ・MM2Hビザの申請方法や賃貸物件の情報もご案内します。

## ■モデル日程表

日次	スケジュール	食事		
		朝	昼	夕
1	成田・関西空港発⇒クアラルンプール空港着 到着後、現地係員がホテルへご案内 クアラルンプール泊		機	
2	日本人会館内のJMオフィスにてオリエンテーション その後、市場とスーパーマーケット、病院、住宅街、コンドミニウムなどを視察(昼食付)。 その後、日本人会をご案内します。 クアラルンプール泊	○	○	X
3	午前中、クアラルンプール半日市内観光 午後は、自由行動 クアラルンプール泊	○	X	X
4	ホテルのチェックアウトは12時となります。 ご出発まで自由行動となります。 出発時刻に合わせて係員が空港へご案内します。 クアラルンプール空港発 空路、帰国の途へ	○	X	X
5	成田・関西空港到着	機		

## ■モデル旅行代金 (2名様1室利用の大人1名様料金)

	発着地	6/1~7/15	7/16~8/5	8/6~8/8	8/9~8/11	8/12~8/28	8/29~9/30	一人参加料金
シティテル・ミッドバレー	成田	¥110,000	¥116,000	¥125,000	¥169,000	¥116,000	¥110,000	¥148,000~
	関西	¥107,000	¥120,000	¥120,000	¥166,000	¥120,000	¥107,000	¥147,000~
ブルバード(スーペリア)	成田	¥115,000	¥121,000	¥130,000	¥174,000	¥121,000	¥115,000	¥157,000~
	関西	¥112,000	¥125,000	¥125,000	¥171,000	¥125,000	¥112,000	¥156,000~
ブルバード(デラックス)	成田	¥117,000	¥123,000	¥132,000	¥176,000	¥123,000	¥117,000	¥160,000~
	関西	¥114,000	¥128,000	¥128,000	¥173,000	¥128,000	¥114,000	¥159,000~
ザ・ガーデンズ	成田	¥120,000	¥126,000	¥135,000	¥179,000	¥126,000	¥120,000	¥164,000~
	関西	¥117,000	¥131,000	¥131,000	¥176,000	¥131,000	¥117,000	¥163,000~

※上記料金は、2011年5月10日現在の6月以降出発料金です。燃油サーチャージは2ヶ月ごとに見直しとなります。お申し込みの際にご確認下さい。

## ■使用ホテル

### シティテル・ミッドバレー

日本人会館に近いミッドバレー地区のメガモールに隣接した立地。ビジネスマンやツアー客の利用が多い、シンプルで清潔なスタンダードホテル。朝食は1階のレストランでビュッフェスタイル。



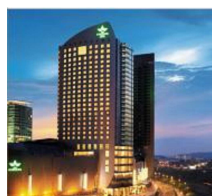
### ブルバード

日本人会館に近くメガモールに隣接している中級クラスのホテル。シャワーのみスーパーリアルームとバス付デラックスルームが選べる。落ち着いた雰囲気です。朝食はブルの見える明るいレストランで。



### ザ・ガーデンズ

2009年オープン。ミッドバレー地区で日本人会館にも近い高級ホテル。ブランド品の集まるショッピングモールに隣接。個人客が多く、豪華な内装の静かなデラックスホテル。館内は禁煙です。



## ■コース条件

- 最少催行人員：1名
- 利用航空会社：マレーシア航空
- 食事条件(機内食を除く)：朝食3回、昼食1回
- 利用予定ホテル：2人部屋利用、朝食付 3泊  
シティテル・ミッドバレー(スーペリアルーム)、ブルバード・ホテル(スーペリアルーム、又はデラックスルーム)、ホテル・ザ・ガーデンズ(デラックスルーム)
- 旅行代金に含まれるもの  
\* 成田又は関西空港⇒クアラルンプール間往復エコノミークラス航空券  
\* 燃油サーチャージ、空港施設使用料、現地出入国税  
\* 宿泊代  
\* クアラルンプール空港⇒ホテル間往復送迎費用(専用車、日本語ドライバー)  
\* オリエンテーション、視察ツアー(昼食付)及び半日市内観光費用(日本語ガイド付き)  
\* 滞在中のサポート費用  
※添乗員は同行しませんが現地日本語係員及び日本人スタッフがお世話いたします。

## ■ご旅行条件

この旅行は、お客様のご希望に基づいてお見積りをするオーダーメイド型の旅行です。お申し込みの前に、必ず事前にお渡しの旅行条件をご説明した書面をご確認ください。

■旅行企画・実施会社 JMマイセカンドホーム・コンサルタンシー東京営業所  
株式会社ゼン・インターナショナル

電話：03(5789)4727

# クアランプールロングステイツアー1ヶ月 (3か月間まで延長可)

出発日：2011年6月1日(水)～2011年9月30日(金)まで毎日設定

## ■ツアーのポイント

- ・住みたい国ナンバー1のマレーシアにロングステイ。
- ・現地オフィスは日本人会館内にあり、緊急時の24時間サポートもあって、安心、安全に滞在が出来ます。
- ・宿泊先は、日本人会に近いコンドミニウムタイプと都心のサービスアパートが選べます。
- ・コンドミニウムとサービスアパートはどちらも、設備が整っていてセキュリティの良い、フルキッチン付きです。
- ・お一人様から出発可能です。
- ・日程や旅行期間、宿泊先や航空機のクラスが選べるオーダーメイド型の旅行です。団体ツアーではありませんからいつでも出発が可能。
- ・商業施設や医療施設などを専用車でめぐる生活視察、空港送迎、連絡用携帯電話、燃油サーチャージ、出入国税など諸費用を含んだ総額の料金です。

## ■モデル日程表 (29泊31日間)

日次	スケジュール	食事		
		朝	昼	夕
1	成田・関西空港発⇒クアランプール空港着 到着後、現地係員が宿泊先へご案内 クアランプール泊		機	
2	日本人会館内のJMオフィスにてオリエンテーション その後、日本人会館見学とスーパーマーケット、病院、銀行、コンドミニウムなどを視察(昼食付)。 ご希望の方には、先輩セカンドホームーのお宅訪問にご案内いたします(薄謝別途)。 その後、自由行動 クアランプール泊	X	O	X
3 ↓ 29	各自のプランにてお楽しみ下さい。 クアランプール泊	X	X	X
30	宿泊先のチェックアウトは12時となります。 ご出発まで自由行動となります。 出発時刻に合わせて係員が空港へご案内します。 クアランプール空港発 空路、帰国の途へ	X	X	X
31	成田・関西空港到着		機	

※宿泊先は1ヶ月単位の利用となり、利用開始日の翌月の応答日までのご利用となります。その為、ご利用になる月によりまして滞在日数が変動いたします。

## ■モデル旅行代金 (2名様1室利用の大人1名様料金)

1ヶ月間コース		6/1～8/8	8/9～8/11	8/12～9/30	一人参加料金
スリティアラ・コンドミニウム	成田発着	¥205,000	¥232,000	¥205,000	¥284,000～
	関西発着	¥199,000	¥230,000	¥199,000	¥278,000～
パークロイヤル・サービススイート	成田発着	¥239,000	¥265,000	¥239,000	¥351,000～
	関西発着	¥234,000	¥264,000	¥234,000	¥345,000～
2ヶ月間コース		6/1～8/8	8/9～8/11	8/12～9/30	一人参加料金
スリティアラ・コンドミニウム	成田発着	¥303,000	¥329,000	¥303,000	¥419,000～
	関西発着	¥288,000	¥325,000	¥288,000	¥413,000～
パークロイヤル・サービススイート	成田発着	¥363,000	¥390,000	¥363,000	¥544,000～
	関西発着	¥349,000	¥386,000	¥349,000	¥539,000～
3ヶ月間コース		6/1～8/8	8/9～8/11	8/12～9/30	一人参加料金
スリティアラ・コンドミニウム	成田発着	¥374,000	¥403,000	¥374,000	¥551,000～
	関西発着	¥359,000	¥399,000	¥359,000	¥545,000～
パークロイヤル・サービススイート	成田発着	¥464,000	¥490,000	¥464,000	¥738,000～
	関西発着	¥450,000	¥487,000	¥450,000	¥733,000～

※上記料金は、2011年5月10日現在の6月以降出発料金です。燃油サーチャージは2ヶ月ごとに見直しとなります。お申し込みの際にご確認ください。

## ■使用コンド&サービスアパート

### スリティアラ・コンドミニウム

ミッドバレー地区にあり、最も日本人会館に近いコンドミニウム。メガモールにも徒歩10分ほどで行けるのでジャスコなどへも便利な場所。部屋は広さ約100平米のスタンダード2ベッドルーム使用(低層階)。追加料金で高層階も可能。インターネット回線、NHK国際衛星放送が見られるアストロ回線使用料が含まれます。家具、家電製品が完備していて、食器洗機の付いたフルキッチンには、調理器具、食器類が完備。プールやジムの共有設備も充実。



### パークロイヤル・サービススイート

2010年にクアランプールの中心地に開業したサービスアパート。ショッピング、観光などに便利な立地にあります。部屋の広さは56平米のスタジオ・スーパーリアルーム(ワンルーム)使用。朝食付き、部屋の清掃などはホテルと同じサービスが受けられます。部屋にはフルキッチンが完備しているのでホテルとコンドミニウムを併せ持った部屋となっています。プール、フィットネスジム、インターネット回線も使用できます。



## ■コース条件

- 最少催行人員：1名
- 利用航空会社：マレーシア航空
- 食事条件(機内食を除く)：昼食1回、サービスアパートは毎朝食付
- 利用予定コンドミニウム：スリ・ティアラ・レジデンス(スタンダードルーム)  
2ベッドルーム(キッチン付)1ヶ月間～3ヶ月間
- 利用予定サービスアパート：パークロイヤル・サービススイート(スタジオ・スーパーリアルーム)キッチン付1ヶ月間～3ヶ月間
- 旅行代金に含まれるもの
  - \* 成田又は関西空港⇒クアランプール間往復エコノミークラス航空券
  - \* 燃油サーチャージ、空港施設使用料、現地出入国税
  - \* 宿泊代
  - \* クアランプール空港⇒宿泊先間往復送迎費用(専用車、日本語ドライバー)
  - \* オリエンテーション及び視察ツアー費用(昼食付、日本人スタッフ同行)
  - \* 滞在中のサポート費用
  - \* 滞在中の現地携帯電話(通話料30リンギットチャージ済み。超過分はチャージをお願いいたします。)
  - \* アストロ(NHK衛星放送視聴可能)及びインターネット通信費
- ※添乗員は同行しませんが現地日本語係員及び日本人スタッフがお世話いたします。

## ■ご旅行条件

この旅行は、お客様のご希望に基づいてお見積りをするオーダーメイド型の旅行です。お申し込みの前に、必ず事前にお渡しする旅行条件をご説明した書面をご確認ください。

■旅行企画・実施会社 JMマイセカンドホーム・コンサルタンシー東京営業所  
株式会社ゼン・インターナショナル

電話：03(5789)4727

# マレーシア下見ツアー/ロングステイツアー ご参加までの流れ

## オーダーメイドの旅行です

- ご希望に合わせて手配、お見積りいたします。

### 内容

- ・出発日：2011年6月1日（水）～2011年9月30日（金）まで毎日設定（延長可）
- ・出発地：成田、羽田、関空、札幌、福岡、名古屋、その他空港も可能
- ・利用可能な航空会社：マレーシア航空、日本航空、キャセイ・パシフィック航空、大韓航空など
- ・航空会社のクラス：エコノミー、ビジネスクラス、ファーストクラス
- ・そのほか：現地でのゴルフ、ペナン島、マラッカ、コタキナバルなどへの小旅行などが手配可能

なお、表示料金は、マレーシア航空エコノミークラスを利用した場合のモデル料金です。

## カウンセリング

- ご相談を承ります。カウンセリングは無料です。遠方の方はお電話でどうぞ。
- ご希望の滞在プランや現地情報をお話しします。
- 1時間から2時間ほど、ゆっくりお話をするため、事前にご予約ください。土曜日の予約も承ります。

### 内容

- ・滞在先での生活のヒント
- ・スケジュールのたて方
- ・出発前の準備・お金の持ち方、送り方
- ・安全のために
- ・病気や困った時の対処法

### 予約方法

- 電話 : 03-5789-4727  
FAX : 03-5789-4721  
Email : jmtokyo@zen-i.jp

お気軽にお問い合わせください。

## お申し込みの手順 (手続時期の目安)

- ① **お問い合わせやカウンセリング** (ご出発2ヶ月前)  
出発日、滞在期間、利用航空会社、日本発着都市などをご相談。
- ② **お見積もり** (ご出発2ヶ月前まで)  
ご希望に沿った最適なプランを最良の料金でご提案します。
- ③ **ご検討ください** (ご出発1ヵ月半前まで)  
弊社よりのお見積もりと内容をご検討ください。さらにより良いプランにするための再見積もりもいたします。
- ④ **お申し込み** (ご出発1ヶ月前まで)  
内容をご理解、納得をしていただけましたら、お申し込みをお待ちしております。
- ⑤ **参加費用のお振込み** (ご出発1ヶ月前まで)  
ご請求書をお送りいたします。



旅行企画実施会社：  
JMマイセカンドホーム・コンサルタンシー 東京営業所  
株式会社ゼン・インターナショナル  
電話：03-5789-4727

※上記の手続時期の目安を過ぎても、お申し込みは可能です。お問い合わせください。

東京都知事登録旅行業第3-5859号  
社団法人 日本旅行業協会正会員  
旅行業務取扱管理者：柴田 夏男  
(ロングステイ財団登録ロングステイ・アドバイザー)

〒141-0021 東京都品川区上大崎 2-15-19 AIOS 目黒駅前 623 号